

U C H W A Ł A NR XXII/208/21
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 19 MARCA 2021 R.

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, Dz.U. z 2021 r., poz. 11 i 234) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 25/263/18 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w § 1 wyrażenie „na okres pięciu lat” zastępuje się wyrażeniem „na okres dwunastu lat, to jest do 30 czerwca 2030 roku”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Michał Borowski

Uzasadnienie

W dniu 23 marca 2018 roku Rada Miejska w Małogoszczu podjęła uchwałę Nr 25/263/18 wyrażającą zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 5 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Małogoszczu, oznaczonej nr 2629/162, zabudowanej budynkiem kotłowni osiedlowej wraz z przynależną siecią ciepłowniczą.

Konsekwencją podjęcia tej uchwały było zawarcie w dniu 08 czerwca 2018 roku pomiędzy Gminą Małogoszcz, a Veolią Południe Sp. z o. o. umowy dzierżawy, której przedmiotem jest oddanie do używania i korzystania przez okres 5 lat nieruchomości zabudowanej kotłownią węglową wraz z siecią ciepłowniczą.

W 2020 roku dzierżawca systemu ciepłowniczego poinformował gminę, że ze względu na potrzebę poprawy jakości środowiska jak również stanu technicznego kotłowni istnieje pilna potrzeba jej modernizacji celem zabezpieczenia nieprzerwanej dostawy ciepła. Zdaniem dzierżawcy modernizacja zostałaby wykonana przez dzierżawcę, a koszt inwestycji wynosiłby około 650 tysięcy złotych. Po przeanalizowaniu propozycji postanowiono przedłużyć okres obowiązywania umowy do 2030 roku tj. na okres 12 lat od 2018 roku. Argumentem przemawiającym za przedłużeniem umowy jest potrzeba zmiany kotłowni węglowej na kotłownię gazową.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.