

UCHWAŁA NR XXV/221/21
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 25 maja 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego południowo-zachodnią część gminy Małogoszcz”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784) Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego południowo – zachodnią część gminy Małogoszcz”, uchwalonego Uchwałą Nr 6/50/07 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 27 czerwca 2007 r., ze zm., zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje nieruchomości położone na terenie części sołectw: Mieronice i Złotniki, gmina Małogoszcz, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem zmiany planu będzie lokalizacja urządzeń wytwarzających energię elektryczną, wykorzystujących energię słoneczną - farmy fotowoltaiczne.
4. Zmianą planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb, objętych zmianą planu.
5. Zmiana planu obejmuje część tekstową i część graficzną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Michał Borowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXV/221/21 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 maja 2021r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego południowo-zachodnią część gminy Małogoszcz”.

Zmiana części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego południowo – zachodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 6/50/07 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 27 czerwca 2007r., ze zm., wynika w szczególności z potrzeby dostosowania przeznaczenia terenów, wyznaczonych zmianą Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz - zmiana studium, uchwaloną Uchwałą Nr 22/225/17 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 27 października 2017 r., która dotyczy obszarów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną, wykorzystujących energię słoneczną - farmy fotowoltaiczne, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Zmiana planu miejscowego uchwalonego w 2007 r., obejmującego południowo – zachodnią część gminy Małogoszcz, obejmuje część terenów położonych na obszarze sołectw: Mieronice i Złotniki, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

Zmiana części Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie obejmować teren zdefiniowany w obowiązującym planie oraz w studium, jako kierunki rozwoju przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, oraz ma na celu uzyskanie zgodności zapisów planu miejscowego z ustaleniami studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowych planów, Burmistrz Miasta i Gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz - Zmiana Studium, ze zmianami, zawierają m. in. wytyczne kształtowania ładu przestrzennego dot. kierunków rozwoju przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, w tym m.in. zabudowy przemysłowej w zakresie rozwoju infrastruktury związanej z energetyką niekonwencjonalną - budowa instalacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi.

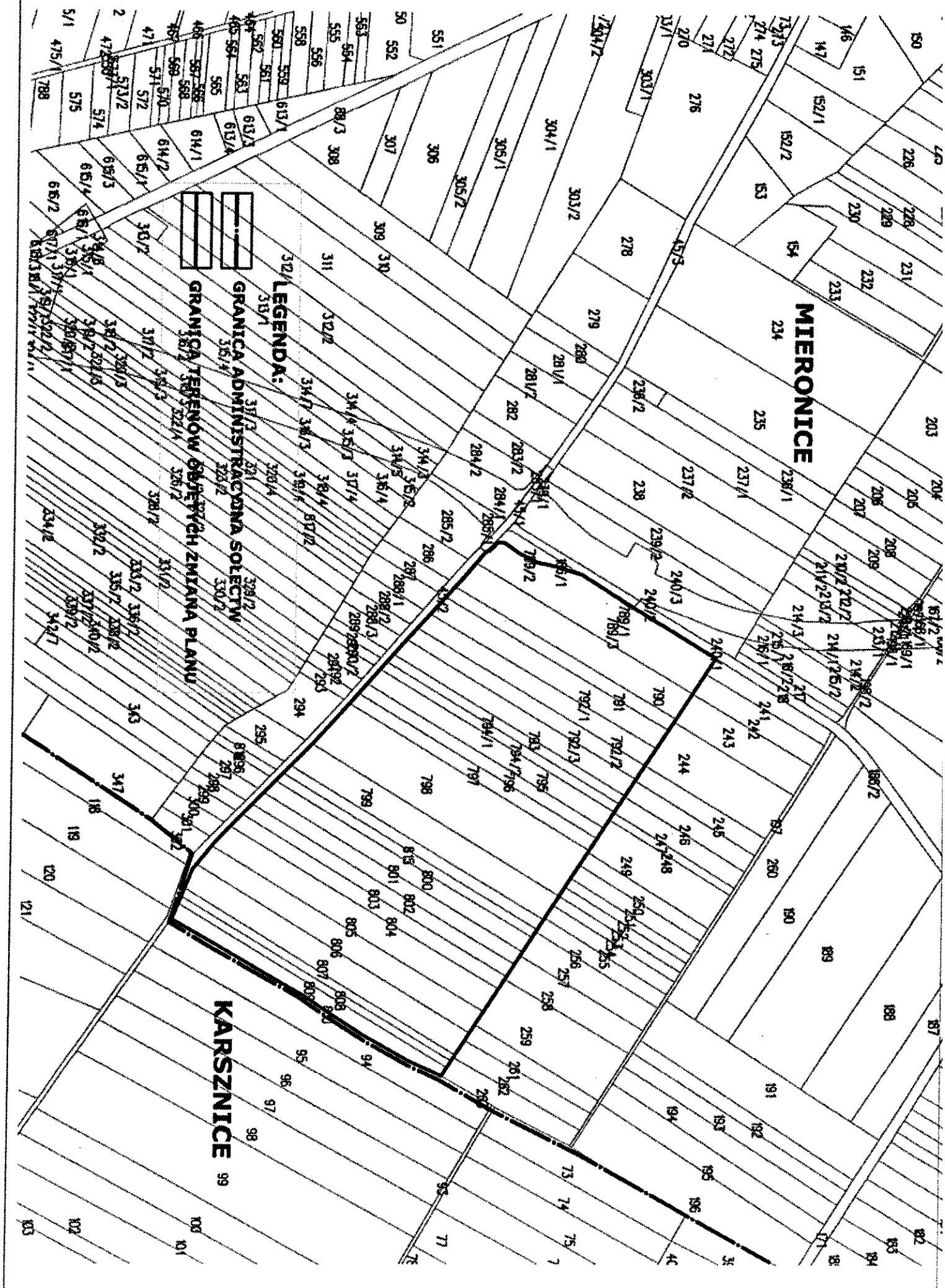
Przewidziana do wprowadzenia zmiana w miejscowym planie, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały, jest zgodna z kierunkami rozwoju przestrzennego, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz - Zmiana Studium”, uchwalonym Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r., wraz ze Zmianą Nr 1 do Studium..., uchwaloną Uchwałą Nr 6/43/11 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 czerwca 2011 r., z późniejszymi zmianami, w tym zmianą Nr 3 Studium..., uchwaloną Uchwałą Nr 22/225/17 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 27 października 2017 r., która

dotyczy wyznaczonych obszarów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną, wykorzystujących energię słoneczną - farmy fotowoltaiczne - budowa instalacji elektrowni fotowoltaicznej, o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Podjęcie uchwały, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej, związanej ze sporządzeniem zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Gminy Małogoszcz, obejmującego południowo – zachodnią część gminy Małogoszcz.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Borowski





WOLA TESSEROWA

LEGENDA:



GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTW
GRANICA TERENÓW/OPRĘTCH ZMIANĄ PLANU