

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 1005, 1079) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów najmu, której przedmiotem są te same nieruchomości:

L.p.	Najemca	Nr nieruchomości	Położenie	Powierzchnia m ²
1.		1574/3	Złotniki	16,50
2.		2629/201	Małogoszcz	15,00
3.		2629/170	Małogoszcz	6,00
4.		1882/2	Małogoszcz	9,00
5.		lokal użytkowy garaż zlokalizowany na działce nr 1694/6	Małogoszcz ul. Jaszowskiego	26,00 31,00

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Borowski

RADCA PRAWNY
mgr Włodzisław Zygalski

UZASADNIENIE

Zmiana ustawy o samorządzie gminnym spowodowała, że po zakończeniu umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jeżeli strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość to Rada musi wyrazić zgodę na zawarcie takich umów. Najemcy nieruchomości położonych w Małogoszczu i Złotnikach wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów najmu.

W związku z powyższym aby umowy mogły być przedłużone na kolejne lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przygotowała
Justyna Mendelska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Rolnictwa
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości