

U C H W A Ł A NR XLVII/432/23
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2023 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597) Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz.
2. Zmiana planu obejmuje obszar położony na terenie części sołectwa Karsznice w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.
3. Zmianą planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb, objętych zmianą planu.
4. Zmiana planu obejmuje część tekstową i część graficzną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Borowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVII/432/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 PAŹDZIERNIKA 2023 r. w sprawie zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz

Zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 26/236/06 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 kwietnia 2006 r., z późniejszymi zmianami, w tym zmiany Nr 2 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 32/271/14 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 26 czerwca 2014 r., obejmować będzie teren działki o nr ewid. 824, położony na terenie sołectwa Karsznice, w granicach określonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały inicjującej.

W trakcie realizacji ustaleń miejscowego planu, wystąpiły potrzeby w zakresie realizacji przedsięwzięć polegających na wydobywaniu kopalin, w tym złoża piasków „Karsznice I”. Decyzją z dnia 23.02.2023 r. Starosta Jędrzejowski zatwierdził ”Dokumentację geologiczną złoża piasków Karsznice I” w miejscowości Karsznice, gmina Małogoszcz, zawierającą ustalenie na dzień 31.12.2022 r. zasobów geologicznych piasków czwartorzędowych, przydatnych w budownictwie i drogownictwie w ilości 148 tys. ton zasobów bilansowych w kat. C1. Zatwierdzona dokumentacja obejmuje teren działek o nr ewid. 824 i 825.

Zmiana części miejscowego planu będzie dotyczyć terenu działki o nr ewid. 824 położonej w sołectwie Karsznice, przy równoczesnym uwzględnieniu ustaleń zawartych w studium i jego zmianie, określonych w kierunkach rozwoju przestrzennego oraz ma na celu uzyskanie zgodności zapisów planu z ustaleniami studium.

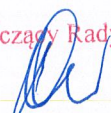
Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany części planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawierają m. in. wytyczne kształtowania ładu przestrzennego dot. kierunków rozwoju przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, w tym m.in. kontynuację rozwoju szeroko rozumianego budownictwa, w tym działalności gospodarczej.

Przewidziana do wprowadzenia zmiana na części obszaru miejscowego planu, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały, będzie zgodna z kierunkami rozwoju przestrzennego, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i jego zmianą.

Podjęcie uchwały, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej, związanej ze sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Michał Borowski

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XLVII/432/23
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2023 ROKU
SKALA 1 : 5000**

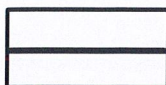
Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Borowski

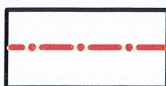
KARSZNICE

REMBIESZYCE

LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...



GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA