

**UCHWAŁA NR XLIX/450/23  
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU**

z dnia 5 grudnia 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>[1]</sup> (Dz. U. z 2023 r. poz. 70), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r. poz. 774) Rada Miejska uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - 0,53 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 29,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Michał Borowski**

---

<sup>[1]</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:  
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),  
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## UZASADNIENIE

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości mają największe znaczenie dla poziomu dochodów własnych gminy. Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) upoważnia Radę Gminy do określenia wysokości stawek, z tym że ich wysokość nie może przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Ponieważ wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. wzrósł o 15,0 % w stosunku do I półrocza 2022 podwyższeniu uległy górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na 2024 rok.

Mając na uwadze przede wszystkim dbałość o dochody Gminy, Burmistrz proponuje w przedłożonym projekcie uchwały na 2024 rok podwyższenie stawek podatku od nieruchomości w stosunku do roku ubiegłego.

Podwyżki te pozwolą na zwiększenie wpływów do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości o kwotę 891 171,00 zł.

Wpływy z tego podatku stanowią zapewnienie budżetowi gminy dochodów, celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej.

W poniższej tabeli przedstawia się górne granice stawek kwotowych, stawki proponowane na 2024 rok oraz stawki obowiązujące w roku 2023.

| <b>Podatki i opłaty lokalne</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Stawki maks. na 2024 r. (w zł)</b> | <b>Stawki proponowane w projekcie uchwały (w zł)</b> | <b>Stawki obowiązujące w 2023 r. (w zł)</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. od 1 m <sup>2</sup> gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,34                                  | 1,34                                                 | 1,16                                        |
| 2. od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6,66                                  | 6,66                                                 | 5,79                                        |
| 3. od 1m <sup>2</sup> gruntów pozostałych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,71                                  | 0,34                                                 | 0,31                                        |
| 4. od 1 m <sup>2</sup> gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 4,39                                  | 4,39                                                 | 3,81                                        |
| 5. od 1 m <sup>2</sup> budynków mieszkalnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,15                                  | 0,53                                                 | 0,48                                        |
| 6. od 1m <sup>2</sup> budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 33,10                                 | 29,15                                                | 26,50                                       |
| 7. od 1 m <sup>2</sup> budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15,50                                 | 7,75                                                 | 6,70                                        |
| 8. od 1m <sup>2</sup> budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6,76                                  | 6,76                                                 | 5,87                                        |
| 9. od 1 m <sup>2</sup> budynków pozostałych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,17                                 | 5,35                                                 | 4,86                                        |
| 10. od budowli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2% ich wartości                       | 2% ich wartości                                      | 2% ich wartości                             |