

**w sprawie uchwalenia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977, z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz”, obejmujące:

1. Tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz” województwo świętokrzyskie - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
2. Tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz” województwo świętokrzyskie - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
3. Rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz” województwo świętokrzyskie - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;
4. Rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz” województwo świętokrzyskie - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały;
5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz”, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały;
6. Dane przestrzenne, załącznik Nr 6 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r., w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz - zmiana studium wraz z późniejszymi zmianami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Michał Borowski

UZASADNIENIE

do uchwały NrRady Miejskiej w Małogoszcz z dnia

w sprawie uchwalenia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz ”

Opracowanie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz”, zostało zainicjowane uchwałą Nr XXVIII/219/21 Rady Miejskiej w Małogoszcz z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz - zmiana studium, uchwalonego uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r., z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, zostało opracowane w granicach administracyjnych Gminy Małogoszcz.

Podjęta i przeprowadzona procedura planistyczna dotyczyła opracowania zatytułowanego zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz, ze względu na potrzebę odróżnienia sporządzanej zmiany studium od dokumentu obowiązującego w trakcie trwania procedury. Jednak w związku z tym, że zmiana studium stanowiła kompleksową zmianę poprzedniej edycji Studium... wraz z późniejszymi zmianami w części tekstowej oraz w części graficznej opracowania funkcjonuje jako nowa edycja Studium... pod nazwą - **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz.**

„Studium...” obejmuje części tekstowe i części graficzne studium..., w zakresie wymaganym przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; uwzględnia m.in. uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego; infrastruktury technicznej i drogowej; zapotrzebowanie na nowe tereny rozwojowe przewidywane do zainwestowania na terenie miasta i na terenie poszczególnych sołectw gminy wraz z zasadami ich funkcjonowania i zagospodarowywania.

Opracowany projekt studium został poddany pełnej procedurze planistycznej, określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt studium został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje i organy opiniujące i uzgadniające. Projekt studium był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

W wyniku wyłożeń projektu do publicznego wglądu, do rozwiązań przyjętych w studium, wpłynęły uwagi, które wymagały rozstrzygnięcia, w związku z tym do uchwały przedstawiona została lista uwag nieuwzględnionych.

Podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia zmiany Studium... i uchwalenie przez Radę Miejską w Małogoszczu nowego „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz” z równoczesnym uchyleniem Uchwały Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r., z późniejszymi zmianami, umożliwi uruchomienie nowych terenów rozwojowych oraz terenów dotychczas nie zainwestowanych, których funkcja w nowej edycji studium została dostosowana do występujących potrzeb inwestycyjnych oraz stanie się podstawą do wprowadzenia zmian do obowiązujących planów miejscowych na terenie miasta i na terenie sołectw.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opracowała:

Kierownik Referatu ochrony środowiska, rolnictwa, gospodarki przestrzennej i nieruchomości

Justyna Mendelska



**do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia..... r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz”

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz, w trakcie procedury planistycznej był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

- w dniach od 19.12.2022 r. do 19.01.2023 r., z odbytą dyskusją publiczną w dniu 18.01.2023 r., z terminem składania uwag do projektu do dnia 10.02.2023 r.,
- w dniach od 25.09.2023 r. do 24.10.2023 r., z odbytą dyskusją publiczną w dniu 18.01.2023 r., 24.10.2023 r., z terminem wpływania uwag do dnia 15 listopada 2023 r.

W wyniku wyłożeń do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, do Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz, wpłynęły następujące uwagi do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium, które **Rada Miejska w Małogoszczu rozstrzyga w następujący sposób:**

1. P. R P wnosi o zmianę przeznaczenia działki o nr ewid. 1733, położonej w Złotnikach na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Powyższej uwagi, nie uwzględnia się.

Działka o nr ewid. 1733, położonej w Złotnikach jest zlokalizowana w znacznej odległości od terenów zabudowy wielofunkcyjnej; teren działki od granicy terenu drogi nr 361 na głębokości ok. 50 m zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi las, pozostała część działki to grunty klasy RV i RVI, a wg stanu zastanego to grunty zadrzewione i zakrzewione, w sąsiedztwie kompleksu leśnego.

2. P. B K, P. B K informują, że od lat kierowali wnioski do Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszcz w sprawie przekwalifikowania działek o nr ewid. 400/4 i 400/3, położonych w miejscowości Karsznice lub ich części, pod zabudowę mieszkaniowo -rekreacyjną.

Powyższej uwagi nie uwzględnia się w części.

Uwagę uwzględniono w części, wyznaczono teren rekreacji indywidualnej na terenie części działek, w związku z faktem, iż od strony wschodniej działki te położone są w granicach: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - działka o nr ewid. 400/3 płytkich wód podziemnych (głębokość 2,0m) - działki o nr ewid. 400/3 i 400/4; oraz stanowią teren gruntów rolnych i lasów.

3. P. G P P. Z P dot. działki o nr ewid. 400/5 obręb Karsznice, która w projekcie studium nie została uwzględniona pod zabudowę mieszkaniowo - rekreacyjną.

Powyższej uwagi nie uwzględnia się w części.

Uwagę uwzględniono w części, wyznaczono teren rekreacji indywidualnej na terenie części działki, w związku z faktem, iż od strony wschodniej, działka ta położona jest w granicach: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, płytkich wód podziemnych (głębokość 2,0m) oraz stanowi teren lasu.

4. P. M M wnioskuję o ponowne rozpatrzenie wniosku z 18.03.2021r. złożonego w Urzędzie Miasta i Gminy o przeznaczenie w studium działki o nr ewid. 50/4, położonej w Bocheńcu pod zabudowę letniskową.

Powyższej uwagi, nie uwzględnia się.

Działka położona jest w granicach dolin rzecznych - płytkich wód podziemnych (głębokość 2,0m) stanowiąca łąki, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki „Wierna Rzeka”, w obszarze Natura 2000 oraz w znacznej odległości od zabudowy.

5. P. A J wnosi o zmianę przeznaczenia w studium działek o nr ewid. 145 i 146, położonych w Bocheńcu pod zabudowę jednorodziną.

Powyższej uwagi nie uwzględnia się w części.

Na głębokości ok. 80,0 m od drogi nr 490, na działkach o nr ewid. 145 i 146, wprowadzono zabudowę wielofunkcyjną.

6. P. J P wnosi o zmianę przeznaczenia działki o nr ewid. 35/3 położonej w Bocheńcu, w części południowej od drogi wojewódzkiej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej z zakresu turystyki i rekreacji.

W projekcie studium została jedynie dopuszczona zmiana fragmentu działki części wschodniej.

Powyższej uwagi nie uwzględnia się w części.

Na głębokości ok. 90,0 m od drogi nr 105/1 wprowadzono zabudowę wielofunkcyjną.

7. P. M M zam. wnosi o przeznaczenie działki o nr ewid. 32/2, położonej w Bocheńcu na teren zabudowy wielofunkcyjnej.

Powyższej uwagi nie uwzględnia się w części.

Wyznaczoną w projekcie studium zabudowę wielofunkcyjną przedłużono w głąb działki. Teren zabudowy po jego powiększeniu wynosi 70,0 m od granicy strefy drogi wojewódzkiej nr ewid. 293/1.

8. P. W Ł wnosi o zmianę w projekcie studium przeznaczenia działki o nr ewid. 587, obręb Karsznice na działkę budowlaną

Powyższej uwagi nie uwzględnia się w części.

Wyznaczono zabudowę wielofunkcyjną na terenie części działki, poza granicami: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i wód podziemnych (głębokość 2,0m), występujących w części wschodniej działki.

9. P. M Ł wnosi o przekształcenie działek rolnych o nr ewid. 399/1, 387, 380, 837, 587, położonych w obrębie Karsznice, na działki budowlane (na tereny pod zabudowę).

Uwagę do działki o nr ewid. 399/1, **nie uwzględnia się w części** - wyznaczono zabudowę wielofunkcyjną na terenie części działki, poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i wód podziemnych (głębokość 2,0m), występujących w części wschodniej działki.

Uwagę do działek o nr ewid. 387 i 380, **nie uwzględnia się** - działki położone w kompleksach rolniczych z dala od istniejącej zwartej zabudowy.

Uwagę do działki o nr ewid. 837, **nie uwzględnia się** - działka położona w granicach płytkich wód podziemnych doliny rzecznej, po północnej stronie rzeki „Ciek od Pustej Woli”, wokół grunty rolne i lasy, brak jakiegokolwiek zabudowy.

Uwagę do działki o nr ewid. 587, **nie uwzględnia się w części** - wyznaczono zabudowę wielofunkcyjną na terenie części działki, poza granicami: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i wód podziemnych (głębokość 2,0m), występujących w części wschodniej działki (poz.8).

10. Lafarge Cement S.A. ul. Warszawska 110, 28-366 Małogoszcz, Spółka wnosi m.in. następujące uwagi:

- Usunięcie zapisu dot. proponowanego stanowiska dokumentacyjnego „Spinkowa”, zlokalizowanego na wyrobisku złoża lub wskazanie, że ustanowienie niniejszego stanowiska będzie możliwe po zakończeniu eksploatacji złoża, zabezpieczeniu skarp i wykonaniu stosownej rekultywacji.

Powyższej uwagi nie uwzględnia się w części.

Pozostaje proponowane stanowisko dokumentacyjne „Spinkowa”, którego ustanowienie będzie po zakończeniu eksploatacji złoża i jego stosownej rekultywacji.

- Wprowadzenie możliwości budowy instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z załączonymi do wniosku mapami. Wnioskowany obszar wskazuje się na terenach działalności przemysłu wydobywczego oraz na terenie obecnej cementowni i terenach do niej przyległych.

Powyższej uwagi nie uwzględnia się w części.

W projekcie studium na terenach działalności przemysłu wydobywczego oraz na terenie cementowni dopuszcza się możliwość budowy instalacji z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem farm wiatrowych od granicy drogi lokalnej w kierunku południowym oraz z wyłączeniem działki o nr ewid. 223/4 przeznaczonej na działalność gospodarczą.

11. P. A D wnosi o ponowne rozpatrzenie sprawy i uwzględnienie w studium działek o nr ewid. 36, 149, 200, położonych w Bocheńcu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uwagę do działki o nr ewid. 149, **nie uwzględnia się w części** - wprowadzono teren zabudowy wielofunkcyjnej na części działki na głębokości 80,0 m od drogi nr 190.

Uwagę do działki o nr ewid. 200, **nie uwzględnia się** - działka położona w kompleksach rolniczych z dala od istniejącej zwartej zabudowy.

12. P. A D wnosi o ponowne rozpatrzenie sprawy i uwzględnienie w studium działki o nr ewid. 50/2, położonej w Bocheńcu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Powyższej uwagi nie uwzględnia się.

Działka położona jest w granicach dolin rzecznych - płytkich wód podziemnych (głębokość 2,0m), stanowiąca łąki; w sąsiedztwie rzeki „Wierna Rzeka”; w obszarze Natura 2000; w znacznej odległości od zabudowy.

13. P. J S, P. E S wnoszą o przekształcenie części działki o nr ewid. 256, położonej we wsi Kopaniny na działkę budowlaną.

Powyższej uwagi nie uwzględnia się w części.

Działka położona jest w granicach Obszaru Natura 2000 - Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie. Na głębokości ok. 35,0 m od drogi nr 168 wprowadzono zabudowę wielofunkcyjną, poza granicami wyznaczonych siedlisk przyrodniczych (6177 Modraszek telejus; 1060 Czerwończyk nieparek).

14. P. A P wnosi o przekształcenie części działki o nr ewid. 405/3, obręb Karsznice do potencjalnej zabudowy rekreacji indywidualnej.

Powyższej uwagi nie uwzględnia się w części.

Wprowadzono zabudowę rekreacji indywidualnej w zachodniej części działki.

15. P. A B wnosi o przekształcenie części działki o nr ewid. 405/2 obręb Karsznice do potencjalnej zabudowy rekreacji indywidualnej

Powyższą uwagę nie uwzględnia się w części.

Wprowadzono zabudowę rekreacji indywidualnej w zachodniej części działki.

16. P. A M wnosi przekształcenie działki o nr ewid. 44/1, położonej w Ludwinowie z rolnej na budowlaną.

Powyższej uwagi nie uwzględnia się w części.

Wprowadzono zabudowę wielofunkcyjną na terenie części działki tj. na głębokości 30,0 m od granicy działki o nr ewid. 44/2.

17. P. P J wnosi o zmianę przeznaczenia w studium działek o nr ewid. 191, 304, pod budowę domu (na jednej z nich).

Uwagi do działki o nr ewid. 191, nie uwzględnia się.

Działka o nr ewid. 191 położona w granicach Obszaru Natura 2000 - Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie, zlokalizowana w znacznej odległości od istniejącej zabudowy.

18. P. S W wnosi o zmianę przeznaczenie, działek nr ewid. 1412 i 1414 (obrzęb Małogoszcz 1), stanowiących własność wnioskującego, na tereny zabudowy jednorodzinnej.

Powyższej uwagi, nie uwzględnia się.

Działki są zlokalizowane w enklawach gruntów przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze i nie posiadają dostępu do układu komunikacyjnego.

19. P. Z B i D B oraz P. M S wnoszą o zmianę przeznaczenia działek nr ewid.: 1413, 2847, 1493, 2717, 2749, 2767, 2396, 76, 3045, 3047, 3268, położonych w miejscowości Małogoszcz na tereny zabudowy jednorodzinnej.

Wniosek dotyczy działek, które są położone na terenie: miejscowości Małogoszcz o nr ewid.: 1413, 1493, 2396, 2847 (obrzęb Małogoszcz 1); o nr ewid. 2717, 2749, 2767 (obrzęb Małogoszcz 7) oraz miejscowości Bocheniec o nr ewid. 3045, 3047, 3268, 76 - obecnie nr 76/1 (obrzęb Bocheniec);

Działki położone w miejscowości Małogoszcz, zgodnie z projektem zmiany studium stanowią:

- o nr ewid. 1413 i 2767 tereny gruntów rolnych;
- o nr ewid. 1493 tereny dolin (łąki);
- o nr ewid. 2847 i 2749 tereny gruntów rolnych i fragment nowej projektowanej obwodnicy miasta.

Działki położone w miejscowości Bocheniec, zgodnie z projektem zmiany studium stanowią:

- o nr ewid. 3045, 3047 i 3268 tereny gruntów rolnych, przy liniach elektroenergetycznych 400 kV i 220 kV;
- o nr ewid. 76 - obecnie nr 76/1 tereny: dolin (łąki), Natury 2000, szczególnego zagrożenia powodzią.

Uwagi do powyższych działek, nie uwzględnia się.

Działki położone są w enklawach gruntów rolnych z dala od zabudowy istniejącej i projektowanej, w dolinach łąk, przy liniach elektroenergetycznych 400 kV i 220 kV i pod tymi liniami, na terenach szczególnie zagrożonych powodzią, w obszarze Natura 2000, w granicach projektowanej obwodnicy miasta Małogoszcz i granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego; w związku występującymi uwarunkowaniami położenia działek, nie mogą być uwzględnione do zabudowy zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Działka położona w miejscowości Małogoszcz, o nr ewid. 2717 w części zgodnie z projektem zmiany studium stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi w pozostałej to tereny lasów i gruntów leśnych.

Uwagę do działki o nr ewid. 2717, nie uwzględnia się w części.

Działka w części na gruntach rolnych została przeznaczona do zabudowy, pozostała część działki pozostaje bez zmian sposobu użytkowania tj. las.

20. P. R. W zwraca się z prośbą o ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z prognozą oraz wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 2251 i 2252, położonych w miejscowości Bocheniec, na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Powyższą uwagę nie uwzględnia się.

Działki położone są w enklawach gruntów rolnych, w znacznej odległości od innych terenów zainwestowanych, w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w projekcie zmiany studium pozostają bez zmiany sposobu ich użytkowania tj. stanowią tereny gruntów rolnych

21. P. J. W zwraca się z prośbą o ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z prognozą oraz wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 1330, położonej w miejscowości Bocheniec, z terenu pod zabudowę letniskową na teren pod zabudowę jednorodzinną.

Powyższą uwagę nie uwzględnia się.

Działka w części od drogi położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych do zabudowy rekreacji indywidualnej, pozostała część działki to teren dolin (łąka); teren położony w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

22. P. A. N wnosi o uwzględnienie w studium działek: o nr ewid. 114/1 w Mieronicach oraz o nr ewid. 1306/6 i 3108 w Małogoszcz, na tereny pod budownictwo jednorodzinne.

Uwagę do działek o nr ewid. nr 114/1 (ob. Mieronice) i o nr ewid. 3108 (ob.

Małogoszcz) nie uwzględnia się.

Działka nr 114/1 (ob. Mieronice), stanowi tereny gruntów rolnych klas II-III podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, zlokalizowana jest przy zabytkowym parku.

Działka nr 3108 (ob. Małogoszcz 1), stanowi tereny pozostałych gruntów rolnych i znajduje się w znacznej odległości od innych terenów zainwestowanych, zlokalizowana jest w pobliżu ogrodów działkowych.

Uwaga (wniosek) do działki o nr 1306/6 została uwzględniona.

Działka nr 1306/6 położona w miejscowości Małogoszcz, zgodnie z projektem zmiany studium stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi (cała).

23. P. A i S W nie wyrażają zgody na planowaną drogę dojazdową na działce nr 3010, stanowiącą własność wnioskodawców. Informują, że o planowanym przebiegu dowiedzieli się „na spotkaniu o studium” oraz, że „nikt wcześniej nie zawiadamiał nas o przebiegu drogi”. Działka położona - obręb Małogoszcz I.

Działka o nr ewid. 3010 położona w Małogoszcz w projekcie studium przeznaczona jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, w związku z tym w granicach działki projekt studium nie przewiduje realizacji drogi. Zatem wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa.

24. P. Z P wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 114/2, 115 i 116, położonych w Mieronicach pod budownictwo jednorodzinne.

Powyższą uwagę nie uwzględnia się.

Działki zlokalizowane są przy zabytkowym parku. Działka nr ewid. 114/2 częściowo stanowi tereny gruntów rolnych klas II-III podlegające ochronie i częściowo tereny pozostałych gruntów rolnych. Działki nr ewid. 115 i 116, stanowią tereny gruntów rolnych klas II-III podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.

25. Alseva Pro sp. z o.o., ul. Lindego 7C, 30-148 Kraków, zgłasza uwagę w zakresie wprowadzenia zapisu umożliwiającego w przyszłości lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii – farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii o mocy powyżej 500 kW, na obszarach oznaczonych na zał. nr 2 do pisma, w miejscowościach: Leśnica (obszary nr 1-5), Zakrucze (obszary nr 6-8), miasto Małogoszcz (cz. obszaru nr 6 i cz.13, obszar 16), Bocheniec (obszary 9-15), Mieronice (obszary 17-18, 21, cz. 19, cz. 22), Wola Tesserowa (cz. obszaru 19, obszar 20), Żarczyce Duże (cz. obszaru 22), Wygnanów (cz. obszaru 22 i obszar 23), Złotniki (cz. obszaru 22).

Powyższą uwagę nie uwzględnia się.

Wnioskowane obszary do zabudowy farmami fotowoltaicznymi, w projekcie studium obejmują:

- tereny gruntów rolnych,
- niektóre tereny działalności przemysłowej,
- niektóre tereny działalności gospodarczej w zakresie produkcji, handlu, magazynów, składów, oraz położone są w części na terenach objętych formami ochrony przyrody, tj.:
- Chęcińsko-Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- Chęcińsko-Kieleckim Parku Krajobrazowym;
- Włoszczowsko-Jędrzejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Przedstawiony zakres uwag polegający na wprowadzeniu zapisów umożliwiających w przyszłości lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii - farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii o mocy powyżej 500 kW na obszarach określonych we wniosku, możliwy byłby do przeprowadzenia analiz wnioskowanych terenów na etapie opracowania projektu studium i jego uzgodnień.

Obecny etap dokumentu planistycznego jest po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium jak również po ponownych uzgodnieniach.

W związku z obowiązującą od dnia 24 września 2023 r. ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.1688), która zdefiniowała terminy obowiązywania aktów planistycznych, w tym studium, dalsze procedowanie projektu zmiany studium związane byłoby z ponownymi uzgodnieniami i ponownym wyłożeniem do

publicznego wglądu, co spowodowałoby wstrzymanie prac planistycznych nad zmianami planów miejscowych, obowiązujących na terenie gminy Małogoszcz, dla których zostały podjęte uchwały inicjujące o przystąpieniu do ich sporządzenia w oparciu o nowe studium.