

Umowa Nr ZP/PN/02/2006

Zawarta w dniu w Małogoszczu pomiędzy Gminą Małogoszcz, 28-366
Małogoszcz ul. Jędrzejowska 12 „B”,
reprezentowaną przez:

1. Jana Głogowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz,

REGON 00537415, Nr NIP 656-13-16-695 zwany w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

(nazwa firmy)

NIP, REGON numer KRS

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. -

na podstawie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 60 000 euro, opublikowanego w Portalu
Zamówień Publicznych, w dniu, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło budowlane w postaci realizacji inwestycji pod nazwą:

Budowa sieci wodociągowej:

**Budowa sieci wodociągowej rozbiorczej do działek budowlanych nr ew. 66/3-28
położonych w miejscowości Mniszek gmina Małogoszcz PVC Ø 110 mm – 717,0 mb.**

**Budowa sieci wodociągowej połączenia wodociągu „Mieronice” z wodociągiem
„Małogoszcz” przy ul. Jędrzejowskiej w Małogoszczu gmina Małogoszcz PVC Ø 110 mm –
338,0 mb.**

2. Zakres oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy zawarte są w formularzu specyfikacji istotnych warunków Zamówienia w ofercie Wykonawcy, oraz w dokumentacji technicznej, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) realizacji niniejszej inwestycji z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

§2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień (zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót)-.....
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień –

3. Termin, o którym mowa w ust. 2 może zostać przesunięty w trybie aneksu za zgodą Zamawiającego:
 - a) w wyniku działania siły wyższej
 - b) z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.
4. Zamawiający rozważy możliwość przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności przedłoży szczegółowo uzasadniony wniosek o jego przedłużenie.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji technicznej wraz z uzgodnieniami oraz dziennik budowy w terminie do dnia:
- b) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do dnia:

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

.....
(imię i nazwisko,, adres, nr tel.)

2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

.....
(imię i nazwisko, nr uprawnień, adres, nr tel.)

§ 5

Jeżeli strony posłużą się w treści umowy oznaczeniem:

- „prawo budowlane” oznacza to ustawę z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (jednolity tekst ustawy z dnia 10 listopada 2000r.Dz. U. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- „kodeks cywilny ” oznacza to ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z dnia 18 maja 1964r., nr 16 z roku 1964 , poz. 93 z późniejszymi zmianami)
- „ustawa Prawo zamówień publicznych” oznacza to ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 z roku 2004 , poz. 177 z dnia 19 stycznia 2004r., z późniejszymi zmianami).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - 1) zabezpieczyć budowę przed kradzieżą,
 - 2) strzec mienia zgromadzonego na placu budowy,
 - 3) wykonać ogrodzenie i zabezpieczenie budowy,
 - 4) zabezpieczyć pod względem BHP wszystkie wykopy i miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów,
 - 5) zapewnić warunki bezpieczeństwa realizacji robót dla pracowników i osób trzecich oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczenie Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, kopii uprawnień budowlanych oraz oświadczenia kierownika budowy o podjęciu

obowiązków kierownika na tej budowie wraz z kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 2) składowania i ponoszenia kosztów usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 3) ponosić koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót budowlanych,
 - 4) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy (dziennik budowy, książki obmiarów robót i innej wymaganej przepisami),
 - 5) Umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,
2. Materiały przeznaczone na realizację przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe, odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną lub normą UE.
4. Materiały, o których mowa w ust 1 powinny odpowiadać wymagom art. 10 - ustawy prawo budowlane.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów podczas wykonywania przedmiotu umowy.
6. Koszty czynności, o których mowa w pkt 5, obciążają Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż część prac objętych umową, stanowiących 100 % wartości przedmiotu umowy, wykazanych pod pozycjami kosztorysu ofertowego – zał. Nr 6.2. i 6.4. do niniejszej umowy i SIWZ, wykona własnymi siłami.
2. W pozostałym zakresie prace będą wykonywane przez podwykonawców. Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania akceptacji zakresu tych prac jak i osoby podwykonawcy.
3. W terminie 7 dni od dnia akceptacji podwykonawstwa przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów lub projektów umów zawartych z podwykonawcami wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w zawartej z nim umowie.
4. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na zawarcie umów cesji wierzytelności, przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy w zakresie prac zleconych podwykonawcom, jeżeli cesji zażąda Zamawiający.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót składający się na przedmiot niniejszej umowy:
 - 1) *Całość prac objętych umową.*
2. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy część robót budowlanych objętych umową pod warunkiem, że:
 - a) termin zakończenia przedmiotu umowy i cena umowna przedstawiona w ofercie nie ulegają zmianie, zgodnie z warunkami zamówienia i własną ofertą
 - b) uzyska zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy na roboty budowlane z podwykonawcą.
3. Dla spełnienia warunku określonego w § 9 ust. 2 pkt b Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię lub projekt umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w zawartej z nim umowie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do tej umowy stosuje się odpowiednio pkt 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy pomocy:
 - a) pierwszego podwykonawcy następujący zakres rzeczowy robót składający się na przedmiot niniejszej umowy:
 - 1) NIE DOTYCZY
 - 2)
 - 3)
 - b) drugiego podwykonawcy następujący zakres rzeczowy robót składający się na przedmiot niniejszej umowy:
 - 1) NIE DOTYCZY
 - 2)
 - 3)
 - c) (jak w pkt a. w przypadku kolejnych podwykonawców)
6. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał techniczno - ekonomiczny i uprawnienia w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte umową roboty.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót: od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie umowne wynikające z formularza oferty, formularza cenowego (tj. kosztorysu ofertowego) zawartego w ofercie Wykonawcy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie netto za zakres ujęty w kosztorysach wynosi: zł (słownie:.....) + % VAT (..... złotych), co daje łącznie kwotę zł **brutto** (słownie:),

w tym :

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego dzieła budowlanego.
4. Przedmiot umowy skalkulowano w oparciu o następujące czynniki produkcji:
 - 1) stawka robocizny $R = \dots\dots\dots$ zł/rg
 - 1) koszty zaopatrzenia $K_z = \dots\dots\dots$ % od materiałów (M)
 - 2) koszty ogólne $K_o = \dots\dots\dots$ % od robocizny (R) i% sprzętu (S)
 - 3) zysk $Z = \dots\dots\dots$ % od (R, K_o i S)
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 2, wartości kosztorysowej robót nie wykonanych, a ujętych w formularzu cenowym (kosztorysie ofertowym) zawartym w ofercie Wykonawcy.
6. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 20% ceny, o której mowa w ust. 1, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez Strony umowy ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji , natomiast rezygnacja z niektórych elementów podlega odliczeniu wg wartości robót podanych w kosztorysie ofertowym.

§ 12

1. Po dokonaniu odbioru robót przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność, o której mowa w § 11 na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić 100 % należność wymienionej w § 11 ww. na podstawie wystawionej faktury w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zakończenia i odebrania całości zadania.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie należności określonych w ust. 1-2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości odsetek ustawowych wg. stawek obowiązujących w dniu upływu terminu zapłaty za cały okres spóźnienia.
4. W razie zatrudnienia podwykonawców należność określona w § 11 pkt.2 za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana po dostarczeniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców o zaspokojeniu ich należności z tytułu wykonania zleconych im prac.

§ 13

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 2) dostarczanie wszystkich niezbędnych materiałów, maszyn i urządzeń,
- 3) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa i montażu dla dostarczonych przez siebie

- maszyn i urządzeń,
- 4) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania,
 - 5) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego (na własny koszt),
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego (na własny koszt).

§ 14

1. Rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy następuje w terminie do 10 dni od złożenia przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów odbiorowych wymaganych prawem budowlanym wraz z pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Odbioru dokonuje komisja przy udziale podmiotów określonych prawem budowlanym powołana przez Zamawiającego.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) dziennik budowy,
 - b) protokoły odbiorów technicznych,
 - c) atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą, Branżową Normą, normami UE i aprobatą techniczną w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego odcinków robót,
 - d) dokumentację powykonawczą w 3 egz. ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i podpisany przez strony.
6. Zamawiający wyznacza Wykonawcy pisemnie terminy do usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad. Czynności odbioru będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
9. Jeżeli wady ujawnią się w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający powiadomi o nich Wykonawcę wyznaczając mu w celu ich usunięcia konkretny termin.
10. Z odbioru prac dotyczących usunięcia wad sporządzony zostanie protokół odbioru.
11. Dzieło budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazane Zamawiającemu do użytku, w stanie gotowym, po bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
12. Odbiór końcowy robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
13. Komisyjny odbiór końcowy robót zostanie zorganizowany przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
14. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie okresu rękojmi.
15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres **36** miesięcy.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru.
3. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie rękojmi, okres rękojmi liczony jest ponownie poczynając od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową rękojmią za wady zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru (§1 umowy) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto (§11 ust 2 umowy), za każdy dzień licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust.2 umowy do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - 4) Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto z przyczyn zależnych od zamawiającego.
3. Za przyczyny odstąpienia od umowy między innymi uważa się sytuacje gdy:
 - 1) Wykonawca w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni lub przebieg prac jest opóźniony w sposób rażący w stosunku do uzgodnionego harmonogramu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane przez inspektora nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy
 - 2) Zamawiający stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy, tj. niezgodnie z warunkami technicznymi robót lub sprzeczny z umową.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z przepisami ogólnymi kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.(art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w tym wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia

- wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) w przypadku braku środków finansowych, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy.
2. W przypadku określonych w ust 1 pkt. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, wykonanej do czasu odstąpienia.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 22

Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) dokumentacja techniczna,
- 3) oferta Wykonawcy
- 4) kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: