

U C H W A Ł A NR 15/ 129/12
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 31 SIERPNIA 2012 R.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów najmu i dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości :

L.p.	Dzierżawca, najemca	Nr nieruchomości	Położenie	Powierzchnia m ²
1.	Kułaga Marek	lokal użytkowy	Małogoszcz ul. Jaszowskiego 3 a	6,00
2.	Jakubczyk Agnieszka	2629/9	Małogoszcz	17,00
3.	Stańczyk Piotr	cz. 1574/3	Złotniki	15,00
4.	Kasperek Maria	cz.1695	Małogoszcz	42,00
5.	Warchoł Waldemar	garaż	Małogoszcz ul.11 Listopada	15.00

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 maja 2012 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Swierczyński
Adam Swierczyński

U z a s a d n i e n i e

Zmiana ustawy o samorządzie gminnym spowodowała, że po zakończeniu umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jeżeli strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość to Rada musi wyrazić zgodę na zawarcie takich umów.

Dzierżawcy nieruchomości położonych w Małogoszczu i Złotnikach na których zlokalizowane są garaże i kiosk handlowy oraz najemca lokalu użytkowego znajdującego się w budynku urzędu i najemca garażu położonego w Małogoszczu przy ul.11 Listopada wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów najmu i dzierżawy .

W związku z powyższym aby umowy mogły być przedłużone na kolejne lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.