

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż :

- Nieruchomości niezabudowanej położonej w Małogoszczu oznaczonej nr 367/3 o pow.0,1194 ha stanowiącej mienie komunalne.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KI1J/00057491/7.

Cena wywoławcza nieruchomości 35 300,00 zł + 23 % VAT

Wadium wynosi 3 530,00 zł .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz , działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem – KS.UT - teren obsługi komunikacji samochodowej i ruchu turystycznego.

1.Dla terenu KS.UT ustala się :

-przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą transportu samochodowego i ruchu turystycznego w tym stacji paliw, zakład obsługi technicznej pojazdów, miejsce obsługi podróżnych, handel, gastronomia, motel, parkingi,

-przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej, zieleni i infrastruktura techniczna.

2.Gabaryty budynków należy dostosować do potrzeb programowych i technologicznych projektowanych zamierzeń z ograniczeniem wysokości budynków motelu do dwóch kondygnacji.

3.W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzebę zastosowania zieleni izolacyjno-dekoracyjnej rodzimego pochodzenia, na obrzeżu terenu oraz wewnątrz jako izolacji pomiędzy częściami terenu o zróżnicowanym charakterze.

Ponadto działka ta położona jest, pomiędzy krawędzią jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KD-G.2, a obowiązującą linią zabudowy od tej kategorii drogi wynoszącą 40 m. Zgodnie z § 14 ust. 10 w/w planu miejscowego „ W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych istniejącą zabudową na działce lub działkach sąsiednich, dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż określone w tabeli (40 m od krawędzi jezdni), pod warunkiem uzyskania zgody zarządu drogi na przybliżenie”, nie mniejszej niż określone w art. 43 ust.1 ustawy o drogach publicznych, tj. dla dróg wojewódzkich i powiatowych odległość ta od krawędzi drogi powinna wynosić :

- minimum 8,0 m – w terenie zabudowanym,
- minimum 20,0 m w terenie niezabudowanym.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Małogoszcz i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2014 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu , ul. Jaszowskiego 3 a (sala konferencyjna Nr 28).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w w/w wysokości do dnia 18 kwietnia 2014 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy w B.S. Kielce O/Małoszycz Nr konta 27 84930004 0100 0600 0042 0006 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Małoszyczu.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem , aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 18 kwietnia 2014 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż. przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg na daną nieruchomość jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zaoferowana cena nieruchomości nr 367/3 płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, z podaniem przyczyny odwołania.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Małoszyczu ,ul. Jaszowskiego 3 a , tel.(041) 38-60 118 (pokój nr 24).

BURMISTRZ
Jan Głogowski